

**Отчет****об исполнении договора управления за 2025г**

"31" Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Пасечная, дом № 30**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Раух Ирина Александровна**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

**решения общего собрания собственников****ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**Устава**

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2021 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенному по адресу: улица Пасечная

S дома (расчетная)	9530,7
S дома (жилые помещения)	8770,9
S дома (не жилые помещения)	759,8
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г.</b>	<b>2 033 518,32</b>
<b>Начисление: за 2025г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	3 480 782,36
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений (Январь-Декабрь 2025г)	3 139 586,49

**Расходы за 2025г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (со стоимостью материала включительно)	по мере необходимости	кв. м.	2,00	124 899,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	ежемесячно	кв. м.	2,71	309 938,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления	4 раз в год	кв. м.	1,34	153 253,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	кв. м.	0,14	16 011,58
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,37	156 684,71
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,37	156 684,71
Работы по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,25	28 592,10
Работы по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	ежемесячно	кв. м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции системы пожаротушения	ежемесячно	кв. м.	0,27	30 879,47
Работы, выполняемые в целях содержания пожарного водопровода	ежемесячно	кв. м.	0,21	24 017,36
Работы, выполняемые в целях содержания насосной станции холодного водоснабжения,	1 раз в месяц	кв. м.	0,84	96 069,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочной системы	ежемесячно	кв. м.	0,17	19 442,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	ежемесячно	кв. м.	2,06	235 598,90
Обеспечения устранения аварий на инженерных системах	ежемесячно	кв. м.	1,29	147 535,24
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв. м.	3,61	412 869,92

Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	1,67	190 995,23
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежемесячно	кв.м.	0,04	4 574,74
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,16	18 298,94
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,37	42 316,31
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,00	343 105,20
Льгота	ежемесячно			25 142,52
<b>Итого:</b>			<b>23,71</b>	<b>2 632 980,28</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
Вид работ				Сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Сварочные работы(навесы)	материалы/работа			1 338,00
Монтаж линии.фото-реле и кобры на фасаде дома	материалы/работа			10 030,00
Сварочные работы(уголок на ливневке)	материалы/работа			1 040,76
Перемотка пожарных рукавов	материалы/работа			14 350,00
Демонтаж монтаж двигателя насосной станции системы ХВС	материалы/работа			13300,00
<b>Февраль 2025г</b>				
Наклеили на стене с торца дома табличку.указатель пожарного гидранта	материалы/работа			2 931,00
Устранение течи на лежаке отопления	материалы/работа			2 500,00
Замена сплинклеров	материалы/работа			3 037,50
Замена ламп на л/клетках 6 и 13эт	материалы/работа	шт	3	251,36
Демонтаж и монтаж светильника в паркинге	материалы/работа	шт	1	2 034,50
Проведены работы по покраске сварочных швов на 2-х калитках придомовой территории.Покрасили трубу с торца входной калитки.На оба колодца придомовой территории нанесли белую полосу	материалы/работа			4 108,49
Испытание-проверка пожарного гидранта.испытание внутреннего водопровода(диктующих пожарных кранов каждого стояка)	материалы/работа			30 000,00
<b>Март 2025г</b>				
Замена ламп	материалы/работа	шт	2	200,91
Замена ламп	материалы/работа	шт	2	200,91
Проверка заправки огнетушителей	материалы/работа			4 620,00
<b>Апрель 2025г</b>				
Замена лампы	материалы/работа	шт	2	200,91
<b>Май 2025г</b>				
Замена ламп на 15эт	материалы/работа	шт	2	200,91
<b>Июнь 2025г</b>				
Замена лампы на 12 эт в лифтовой	материалы/работа	шт	1	250,46
Замена шины 3х фазной,установка сжима электрического	материалы/работа			1045,22
Замена лампы на 14 эт	материалы/работа	шт	1	250,45
Демонтаж монтаж двигателя насосной станции системы ХВС	материалы/работа			13300,00
<b>Июль 2025г</b>				
Замена ламп на пожарной лестнице	материалы/работа	шт	9	436,30
Замена лампы (второй вход)	материалы/работа	шт	1	248,54
Замена ламп на 15,13,11,8 и 4эт	материалы/работа	шт	6	291,27
Заменяли ручку дверную выхода на лестничную площадку 1эт	материалы/работа			1 740,00
<b>Август 2025г</b>				
Замена лампы на 4эт	материалы/работа	шт	1	248,54
	материалы/работа			
<b>Сентябрь 2025г</b>				
Замена ламп на 3,5 и 7эт	материалы/работа	шт	4	294,18
Замена ламп на 2эт	материалы/работа	шт	1	248,54
Дезинсекция парковки	материалы/работа			1 210,82
<b>Октябрь 2025г</b>				
Замена платы управления лифтом ПУ-3	материалы/работа	шт	1	9 360,00
Дезинсекция паркинга	материалы/работа			360,81

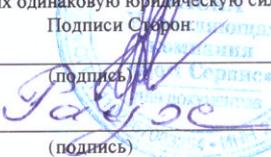
Декабрь 2025г				
Замена элементов питания на датчиках ворот	материалы/работа	штг	4	258,80
Заполнение водой системы отопления и ГВС	материалы/работа			5 010,62
<b>Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011</b>				
Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования	лифт	2	6000	12 000,00
Страхование лифтов	лифт	2	3000	6 000,00
<b>Итого:</b>				<b>124 899,80</b>
2. Всего за период с 01 января 2025 г.	По 31 декабря 2025г	выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму		
<b>2 632 980,28</b>				
<b>Расходы за 2025г</b>		<b>2 632 980,28</b>		
Задолженность населения на конец периода		<b>2 374 714,19</b>		

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	Раух И.А. (Ф.И.О.)